

Abschlussbericht

betreffend die Ausschreibung einer Finanzierung der Gemeinde AAA_Mustergemeinde TEST

Vorhaben: ABA Musterausschreibung

Inhalt	Seite
1. Auftrag & Ausschreibungsdetails/ Eckdaten	2
2. Vergleichsmatrix der attraktivsten Angebote	3
3. Zusammenfassung	4
4. Empfehlung	5
5. Weitere Vorgangsweise	6
 Anlage – Empfängerübersicht	
Anlage – Angebote im Detail	

Die Originalangebote haben wir zu Zwecken der Nachvollziehbarkeit und der Dokumentation dem Projektverantwortlichen in ihrem Haus als PDF-Dokumente zur Verfügung gestellt.

Erstellt von: Harald Hintenberger (harald.hintenberger@frc.at, +43 5 1722 110)
St. Pölten, am 25.08.26

1. Auftrag

FRC wurde von der Gemeinde AAA_Mustergemeinde TEST mit der Durchführung einer Finanzierungsausschreibung (AS) beauftragt (Auftragsdatum: 02.01.23).

2. Ausschreibungsdetails

Ausschreibungsvolumen: **€ 1 260 000,00**. Ende der Ausschreibungsfrist: **19.08.26**.
 Die Freigabe der AS erfolgte durch: Andreas Amtsleiter (Datum/Uhrzeit: 05.08.26 08:00).

Allgemeine Informationen

Auftraggeber	Gemeinde AAA_Mustergemeinde TEST
Finanzierungszweck	Gemeindplatz 1, 9999 Mustergemeinde, Österreich
Finanzierungsvolumen in Euro	ABA Musterausschreibung € 1 260 000,00

Finanzierungsmodalitäten

Zinsgestaltung	Variabel; Fix
Zinsreferenz (variabel)	6M-Euribor
Zins- und Tilgungstermine	Halbjährlich
Laufzeit	25 Jahre (ab Zeitpunkt der 1. Tilgung)
Erste Tilgung	30.06.27
Zinstermine/Fälligkeiten	30.6./31.12.
Auszahlungsdatum	31.12.26 (Früher möglich)

Sonstiges

Bei variabler Verzinsung sind Sondertilgungen bzw. eine vorzeitige Gesamttilgung zumindest zu den Zinstermen kostenfrei möglich; bei Fixzinssätzen in der Regel nur mit Pönale - kostenfrei in seltenen Ausnahmefällen bei nachweislich vorhandenen, projektbezogenen Fördermitteln und allgemeinen Eigenmitteln.

Bitte auch für einen 10 Jahres Fixzeitraum und danach eine bekannte variable Anschlusskondition anbieten. Anpassungen sollen nur im Rahmen gesetzlicher Vorgaben der Aufsicht möglich sein.

Organisatorisches

Budgetierung	Erfolgt (Ist im Budget vorgesehen)	<i>Im VA 2026 berücksichtigt</i>
Förderung	Förderwürdig, jedoch Zusage offen	<i>KPC-Förderung</i>
Genehmigung	Nicht genehmigungspflichtig	<i>Gebührenhaushalt</i>

Zeitplan

Ausschreibungsdatum	04.08.26
Angebotsabgabefrist	19.08.26
Geplante Entscheidung	31.08.26
Angefragte Angebotsgültigkeit	30.10.26

3. Vergleichsmatrix

Die eingeladenen Banken haben insgesamt 13 Angebote abgegeben (fix: 6, variabel: 7). Nachfolgend finden Sie eine **Reihung der attraktivsten Angebote**; alle Angebote und die Empfängerübersicht siehe Anlage.

Finanzinstitut	Bank 1	Bank 4	Bank 5	Bank 3	Bank 1	Bank 6
Betrag	€ 1 260 000,00	€ 1 260 000,00	€ 1 260 000,00	€ 1 260 000,00	€ 1 260 000,00	€ 1 260 000,00
Reihung [#]	1	2	3	4	5	6
Verzinsungsart	Variabel	Variabel	Variabel	Fix	Fix	Fix
Indikator	6M-Euribor	6M-Euribor	6M-Euribor			
Indikator-Stichtag	05.08.26	05.08.26	05.08.26	05.08.26	05.08.26	05.08.26
Indikator-Wert [%]	2,717	2,717	2,717			
Zinsaufschlag [%]	0,380	0,340	0,400			
Zinsuntergrenze [%]	0,380	0,340	0,400			
Zinssatz [%]	3,097	3,057	3,117	3,290	3,409	3,590
= Effektivzins [%]	3,097	3,102	3,162	3,338	3,459	3,590
Zinsanpassung	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich
Ratenperiodizität	Halbjährlich	Halbjährlich	Halbjährlich			
Zinsmethode	30/360	klm/360	klm/360	klm/360	klm/360	30/360
Zahlungsart	Kapitalraten	Annuitäten	Annuitäten	Kapitalraten	Kapitalraten	Annuitäten
Tilgungsbeginn	30.06.27	30.06.27	30.06.27	30.06.27	30.06.27	30.06.27
Konditionsgültigkeit	Laufzeitende	Laufzeitende	Laufzeitende	Sonderregelung (siehe Kommentar)	Sonderregelung (siehe Kommentar)	Sonderregelung (siehe Kommentar)
Laufzeit [Jahre]	25	25	25	25	25	25
Rate pro Periode	€ 36 387,27	€ 36 405,60	€ 36 649,67	€ 37 358,39	€ 37 850,17	€ 38 388,86
Gesamtzins	€ 559 363,31	€ 560 279,88	€ 572 483,28	€ 607 919,39	€ 632 508,52	€ 659 442,90
Gesamtbetrag	€ 1 819 363,31	€ 1 820 279,88	€ 1 832 483,28	€ 1 867 919,39	€ 1 892 508,52	€ 1 919 442,90

Die angeführten finanzmathematischen Angebotsvergleichswerte (Rate, Gesamtzins, Gesamtbetrag) dienen ausschließlich der Vergleichbarkeit und beruhen auf der Annahme einer sofortigen Einmalzuzahlung sowie einer periodischen Zahlung als pauschale Annuität. Bei den Finanzierungen kann es daher zu Abweichungen im Zahlungsfluss kommen, die insbesondere auf unterschiedlichen Zuzahlungszeitpunkten und Ratenstrukturen beruhen. Gerne erstellen wir einen individuellen Tilgungsplan für ein Angebot Ihrer Wahl.

Ein **Zinsänderungsrisiko** bei variabler Verzinsung ist in der Vergleichsmatrix nicht berücksichtigt. Die Vergleichswerte basieren bei Euribor- und bei Mischvarianten (zuerst Fixzinssatz, dann Euribor) auf der Annahme eines gleichbleibenden EURIBOR-Wertes, da dieser für zukünftige Perioden noch nicht bekannt ist.

Stimmen Sie sich bei Präferenz zu einem **Fixzinssatz** vor Beschlussfassung mit uns ab, da in der Regel die Fixzinssätze Indikationen darstellen und unmittelbar vor der Vergabeentscheidung zu aktualisieren sind.

4. Zusammenfassung

Insgesamt wurden 11 Banken zur Ausschreibung eingeladen. Einige Bankinstitute bieten derzeit nicht für Finanzierungen im Kommunalbereich an. Dennoch haben sich 7 Bankinstitute an der Ausschreibung beteiligt. Der Zinsbelastungsunterschied vom Billigstbieter bis zum teuersten Anbieter betragen ca. Euro 60.000,-- für Ihre Gemeinde

NOMINALZINSSÄTZE BEI ANGEBOTEN MIT VARIABLER VERZINSUNG:

6M Euribor: von 3,057% bis 3,406% inkl. Aufschläge von 0,340% bis 0,689% - teilweise mit 30/360 Zinsverrechnung

BILLIGSTBIETER BEI ANGEBOTEN MIT VARIABLER VERZINSUNG: Bank 1 (wegen der vorteilhaften Zinsverrechnung 30/360)

NOMINALZINSSÄTZE BEI ANGEBOTEN MIT FIXER VERZINSUNG: von 3,290% bis 3,900%-INDIKATIONEN

BILLIGSTBIETER BEI ANGEBOTEN MIT FIXER VERZINSUNG: Bank 3 auf 10 Jahre oder Bank 6 fix auf die gesamte Laufzeit

Der attraktivste Fixzinssatz liegt mit 3,290% ca. 0,233% über dem aktuellen variablen Zinssatz. Unter Heranziehung Ihrer Zinsmeinung kann ein Fixzinssatz zur Ausschaltung des Zinsänderungsrisikos sowie zur Planungssicherheit vereinbart werden. Langfristig überhöhte Fixzinssätze sind zu vermeiden. Aktuell werden von den Experten 2026 noch leicht steigende Leitzinsen bzw. Euribor-Sätze erwartet (Auswirkung aktueller „Kriegs/Energieschocks“ auf die Inflation, die bei längerer Dauer zu einer zumindest vorübergehenden Erhöhung der Leitzinsen/Geldmarktzinsen führen werden). Aktuell ist ein weiterer Zinsschritt zu 0,25% vorweggenommen. Langfristige Zinsen markierten den tiefsten Punkt bereits im Dezember 2024. Zur Unterstützung in dieser Frage sind wir nach Beauftragung unseres Basismoduls "Portfoliomanagement laufend" gerne bereit, eine mögliche Zinssatzfixierung in der Zukunft zu beobachten.

HINWEIS FIXZINSSÄTZE

Wir weisen darauf hin, dass etwaige Fixzinsangebote in der Regel nur Indikationen auf Tageswertbasis darstellen und der tatsächliche Zinssatz frühestens am Tag der Entscheidung/ Beschlussfassung festgelegt werden kann. Diese Variante bevorzugen auch die Aufsichtsbehörden. Stimmen Sie sich bei der Präferenz zu einem Fixzinssatz unmittelbar vor der Vergabesitzung nochmals mit uns ab.

Im Gegensatz zu den Fixzinsangeboten, deren Gesamtbelastung bei den getroffenen Annahmen zur Zuzählung über die gesamte Laufzeit gleichbleibt, ist die Gesamtbelastung bei den variabel verzinsten Angeboten nur eine Momentaufnahme. Der Grund liegt darin, dass der aktuelle Zinssatz bei den variablen Angeboten über die gesamte Laufzeit angenommen wird. In der Praxis ist es aber so, dass der Leitzinssatz und damit auch der EURIBOR über die Jahre steigt und wieder fällt, und dies seit Einführung sowie auch in der Zukunft.

HINWEIS RATENSTRUKTUR

Im Regelfall erfolgt die Rückzahlung in pauschalen Annuitäten. Sollten Sie Kapitalraten wünschen, so setzen Sie sich spätestens unmittelbar vor der Vergabesitzung mit uns in Verbindung. Die Entscheidung hängt auch von Ihrer Liquiditätsplanung ab. Kapitalraten sind der effizienteste Weg in der Rückzahlungsstruktur. Bei Pauschalraten, die bei höheren Zinsen durchaus zu empfehlen sind, sparen Sie in den ersten Jahren rd. 10 bis 20% in der Tilgung. Über die gesamte Laufzeit kommt es aber zu einer etwas höheren Zinsbelastung im einstelligen %-Bereich (siehe "FRC-Blog vom 7.1.2025"). Ein eventueller Zinsrückgang bzw. eine zukünftige Umstellung in der Ratenstruktur kann das wiederum abfedern oder sogar ins Positive drehen (Annahme variable Verzinsung).

5. Empfehlung

Auf der Basis der Angebote kommen wir zu folgender Bestbieterempfehlung. Der Bestbieter ist erfahrungsgemäß kompetent in der Abwicklung und verfügt über ein klares Vertragswerk.

BESTBIETER BEI VARIABLER VERZINSUNG: Bank 1 mit 3,097% (6M-Euribor inkl. Aufschlag von 0,380% - 30/360)

BESTBIETER BEI FIXER VERZINSUNG: Bank 3 mit 3,290%, fix auf 10 Jahre

EMPFEHLUNG (auf Basis aktueller Marktlage)

Wir empfehlen den Zuschlag für das Angebot der Bank 1 mit variabler Verzinsung. Die variable Verzinsung gibt Ihnen in der Bauphase mehr Flexibilität bei der Ausnutzung. Wenn Sie dennoch mit einer Fixverzinsung planbare Zinsausgaben und Stabilität wünschen, müssen wir für Sie am Tag der BESCHLUSSFASSUNG eine Aktualisierung machen (genaue Kapitalabrufzeitpunkte müssen bestimmt und eingehalten werden). Liegt nach der Aktualisierung die fixe Kondition immer noch auf dem jetzt indizierten Niveau, dann ist für einen 10 Jahres Fixzeitraum die Bank 3 oder für die gesamte Laufzeit die Bank 6 zu wählen.

Achtung - bei Fixzinssatz vertragliche Einschränkungen der Flexibilität durch die Bank vorhanden/möglich.

Gerne sind wir nach Beurteilung Ihrer bestehenden Finanzierungen bereit, eine noch individuellere Empfehlung abzugeben. Wir ersuchen um die Aufteilung der gesamten Finanzierungen in variabel und fix verzinsten Positionen.

6. Weitere Vorgangsweise, FRC-Kundenservice

Aktivitäten vor Zuschlagserteilung:

Unser Kundenservice wird Sie zeitnah kontaktieren bzw. vereinbaren Sie einen Teamstermin. Bei inhaltlichen Fragen wenden Sie sich support@frc.at.

Anmerkung Fixzinssätze: Stimmen Sie sich zu einem Fixzinssatz vor Beschlussfassung eng mit uns ab.

Vorteile einer Fixverzinsung

- Ausschaltung des Zinsänderungsrisikos (Schwankungen der Geldmarktzinsen/ Euribor-Werte)
- Planungssicherheit
- einfachere Budgetierung

Nachteile einer Fixverzinsung - weniger bis keine Flexibilität bei (oft nur mit Pönalezahlungen)

- Zuzählungen
- Laufzeiten, Zinssatzreduktionen
- Änderung von Rückzahlungen, Sondertilgungen & Änderung von Ratenstrukturen

Aktivitäten nach Zuschlagserteilung:

1. Informieren Sie uns umgehend über das Zuschlagsergebnis (bei Fixzinssätzen unbedingt bis am nächsten Tag bis 9 Uhr, ansonsten kann der Fixzinssatz eventuell von der Gewinnerbank nicht gehalten werden).
2. Wir kontaktieren die Banken und sichten für Sie den Vertrag auf Angebotskonformität.
3. Bitte stellen Sie uns nach Unterfertigung den finalen Vertrag als pdf zur Verfügung.

Weitere Ausschreibungen können Sie jederzeit auf unserer [FRC Kommunale Kreditplattform](#) eingeben. Das gesamte Finanzierungsportfolio ist auf unserer FRC Verwaltungsplattform einsehbar.

Mit freundlichen Grüßen

Harald Hintenberger

Harald Hintenberger
Persönlicher Kundenbetreuer
FRC – Finance & Risk Consult GmbH

harald.hintenberger@frc.at

+43 5 1722 110

Anlage - Empfängerübersicht

Die nachfolgenden Banken wurden eingeladen, gemäß den Eckdaten ein Angebot abzugeben. Es wurden alle eingelangten Angebote bis zum Ende der Ausschreibungsfrist am 19.08.26 berücksichtigt.

Ausschreibungsempfänger / Finanzinstitut	Angebot(e)
Bank 1 Ansprechpartner: NN 1	Angebot(e) eingelangt Anzahl Angebote: 2
Bank 2 Ansprechpartner: NN 2	Angebot(e) eingelangt Anzahl Angebote: 2
Bank 3 Ansprechpartner: NN 3	Angebot(e) eingelangt Anzahl Angebote: 2
Bank 4 Ansprechpartner: NN 4	Angebot(e) eingelangt Anzahl Angebote: 1
Bank 5 Ansprechpartner: NN 5	Angebot(e) eingelangt Anzahl Angebote: 2
Bank 6 Ansprechpartner: NN 6	Angebot(e) eingelangt Anzahl Angebote: 2
Bank 7 Ansprechpartner: NN 7	Angebot(e) eingelangt Anzahl Angebote: 2
Bank 8 Ansprechpartner: NN 8	Kein Angebot erhalten Anzahl Angebote: 0
Bank 9 Ansprechpartner: NN 9	Absage erhalten Anzahl Angebote: 0
Bank 10 Ansprechpartner: NN 10	Absage erhalten Anzahl Angebote: 0
Bank 11 Ansprechpartner: NN 11	Absage erhalten Anzahl Angebote: 0

Die Angebote stehen in der Regel unter Gremialvorbehalt, werden aber erfahrungsgemäß entsprechend umgesetzt. Alle eingelangten Angebote wurden im Rahmen unseres internen Vier-Augen-Prinzip, einerseits durch unser Backoffice und andererseits durch Ihren Projektverantwortlichen bzw. persönlichen Kundenbetreuer geprüft und entsprechend aufbereitet.

Die Angebote wurden inhaltlich auf Plausibilität geprüft und gegebenenfalls durch unser Kreditmanagementsystem finanzmathematisch kalkuliert bzw. kontrolliert. Hierbei wurden die jeweiligen Effektivzinssätze mit den zugehörigen Zinskosten, etwaigen Gebühren und sonstigen Parameter dargestellt. Der Unterschied zwischen Zinssatz und Effektivzinssatz ergibt sich durch eine unterschiedliche Zinsverrechnung (30/360 vs. kal/360 ergibt 5 bis 6 weniger oder mehr Zinstage im Jahr).

Etwaige in den Angeboten ausgewiesene **Fixzinssätze** sind in der Regel keine absoluten Fixzinssätze, sondern werden von den Banken als Tagesindikation angeboten. Sie setzen sich aus dem Wert eines Indikators (SWAP-Satz) und einem Aufschlag zusammen. Die Voraussetzung für die verbindliche Fixierung eines Fixzinssatzes sind in der Regel die Budgetierung der Projekte, die ausreichende Finanzplanung/Projektierung, die Beantragung bzw. Genehmigung einer relevanten, vorhandenen Förderung sowie bei einigen Banken auch bereits die Genehmigung der Finanzierung durch die jeweilige kommunale Aufsichtsbehörde. **Stimmen Sie sich bei Präferenz zu einem Fixzinssatz vor Beschlussfassung mit uns ab.**

Anlage - Angebote im Detail

Insgesamt sind 13 Angebote eingelangt (fix: 6, variabel: 7). Nachfolgend finden Sie alle eingelangten Angebote im Detail.

Angebotsdetails	Angebotskalkulation
Variabel: Bank 2 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Kapitalraten Indikator: 6M-Euribor (05.08.26, 2,717) Zinssatz: 3,207 %, Aufschlag: 0,490 %, Floor: 0,490 % Zinsanpassung: Halbjährlich, Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Laufzeitende, Zinsmethode: klm/360 Kapitalraten	Effektivzinssatz: 3,254 % Rate pro Periode: € 37 017,44 Gesamtzins: € 590 872,09 Gesamt: € 1 850 872,09
Fix: Bank 2 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Kapitalraten Indikator: (05.08.26,) Zinssatz: 3,630 %, Aufschlag: %, Floor: % Zinsanpassung: , Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Sonderregelung (siehe Kommentar), Zinsmethode: klm/360 25J davon 10J fix - Kapitalraten	Effektivzinssatz: 3,683 % Rate pro Periode: € 38 772,66 Gesamtzins: € 678 632,98 Gesamt: € 1 938 632,98
Variabel: Bank 5 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Annuitäten Indikator: 6M-Euribor (05.08.26, 2,717) Zinssatz: 3,117 %, Aufschlag: 0,400 %, Floor: 0,400 % Zinsanpassung: Halbjährlich, Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Laufzeitende, Zinsmethode: klm/360 Zuzahlung: nach Baufortschritt/in TranchenBei variablen Finanzierungen sind vorzeitige Rückzahlungen unter Einhaltung einer 3-wöchigen Kündigungsfrist zum Ablauf der jeweiligen Zinsbindungsperiode aus Eigenmitteln (keine Bankumschuldung) spesenfrei möglich.	Effektivzinssatz: 3,162 % Rate pro Periode: € 36 649,67 Gesamtzins: € 572 483,28 Gesamt: € 1 832 483,28

Fix: Bank 5 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Annuitäten Indikator: (05.08.26,) Zinssatz: 3,650 %, Aufschlag: %, Floor: % Zinsanpassung: , Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Laufzeitende, Zinsmethode: klm/360 INDIKATIONZuzählung ab 30.11.202625J davon 25J fix	Effektivzinssatz: 3,703 % Rate pro Periode: € 38 856,73 Gesamtzins: € 682 836,40 Gesamt: € 1 942 836,40
Variabel: Bank 6 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Annuitäten Indikator: 6M-Euribor (05.08.26, 2,717) Zinssatz: 3,147 %, Aufschlag: 0,430 %, Floor: 0,430 % Zinsanpassung: Halbjährlich, Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Laufzeitende, Zinsmethode: 30/360 Kapitalraten oder Annuitäten30/360Zuzählung: 30.11.2026 1% Pönale, bzw. bei nachweislich vorhandenen, projektbezogenen Fördermitteln und allgemeinen Eigenmitteln sind auch bei Fixzinssätzen kostenfreie vorzeitige Rückzahlungen unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten möglich	Effektivzinssatz: 3,147 % Rate pro Periode: € 36 587,61 Gesamtzins: € 569 380,58 Gesamt: € 1 829 380,58
Fix: Bank 6 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Annuitäten Indikator: (05.08.26,) Zinssatz: 3,590 %, Aufschlag: %, Floor: % Zinsanpassung: , Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Sonderregelung (siehe Kommentar), Zinsmethode: 30/360 INDIKATIONZuzählung: 30.11.2026Kapitalraten oder Annuitäten30/360 1% Pönale, bzw. bei nachweislich vorhandenen, projektbezogenen Fördermitteln und allgemeinen Eigenmitteln sind auch bei Fixzinssätzen kostenfreie vorzeitige Rückzahlungen unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten möglich	Effektivzinssatz: 3,590 % Rate pro Periode: € 38 388,86 Gesamtzins: € 659 442,90 Gesamt: € 1 919 442,90

Variabel: Bank 3 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Kapitalraten Indikator: 6M-Euribor (05.08.26, 2,717) Zinssatz: 3,267 %, Aufschlag: 0,550 %, Floor: 0,550 % Zinsanpassung: Halbjährlich, Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Laufzeitende, Zinsmethode: klm/360 Kapitalraten, Zuzählung bis 30.11.2026 Bei variabler Verzinsung zu den Fälligkeitsterminen möglich (Aviso 2 Wochen, in schriftlicher Form).	Effektivzinssatz: 3,315 % Rate pro Periode: € 37 263,74 Gesamtzins: € 603 186,93 Gesamt: € 1 863 186,93
Fix: Bank 3 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Kapitalraten Indikator: (05.08.26,) Zinssatz: 3,290 %, Aufschlag: %, Floor: % Zinsanpassung: , Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Sonderregelung (siehe Kommentar), Zinsmethode: klm/360 INDIKATION25J davon 10J fix, danach 6M Euribor + 0,55% AgioKapitalraten Zuzählung bis 30.11.2026 Während der Fixzinsperiode ist eine pönalefreie Rückführung möglich.	Effektivzinssatz: 3,338 % Rate pro Periode: € 37 358,39 Gesamtzins: € 607 919,39 Gesamt: € 1 867 919,39
Variabel: Bank 1 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Kapitalraten Indikator: 6M-Euribor (05.08.26, 2,717) Zinssatz: 3,097 %, Aufschlag: 0,380 %, Floor: 0,380 % Zinsanpassung: Halbjährlich, Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Laufzeitende, Zinsmethode: 30/360 Kapitalraten - 30/360 Zinsverrechnung (vorteilhaft) Pönalefreie (Teil-) Rückführungen sind jederzeit möglich, mit Ausnahme von Umschuldungen zu Fremdbankinstituten	Effektivzinssatz: 3,097 % Rate pro Periode: € 36 387,27 Gesamtzins: € 559 363,31 Gesamt: € 1 819 363,31

Fix: Bank 1 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Kapitalraten Indikator: (05.08.26,) Zinssatz: 3,409 %, Aufschlag: %, Floor: % Zinsanpassung: , Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Sonderregelung (siehe Kommentar), Zinsmethode: klm/360 INDIKATION Pönalefreie (Teil-) Rückführungen sind jederzeit möglich, mit Ausnahme von Umschuldungen zu Fremdbankinstituten 25 Jahre, davon 10 Jahre fix, danach Neuvereinbarung	Effektivzinssatz: 3,459 % Rate pro Periode: € 37 850,17 Gesamtzins: € 632 508,52 Gesamt: € 1 892 508,52
Variabel: Bank 7 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Annuitäten Indikator: 6M-Euribor (05.08.26, 2,717) Zinssatz: 3,406 %, Aufschlag: 0,689 %, Floor: 0,689 % Zinsanpassung: Halbjährlich, Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Laufzeitende, Zinsmethode: klm/360 Zuzahlung bis spätestens 31.12.2026 Kündigungsmöglichkeiten: zu den jeweiligen Zinsfälligkeitsterminen gegen 1-monatiges Aviso	Effektivzinssatz: 3,456 % Rate pro Periode: € 37 837,73 Gesamtzins: € 631 886,50 Gesamt: € 1 891 886,50
Fix: Bank 7 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Annuitäten Indikator: (05.08.26,) Zinssatz: 3,900 %, Aufschlag: %, Floor: % Zinsanpassung: , Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Laufzeitende, Zinsmethode: klm/360 INDIKATION 25J davon 25J fix Zuzahlung bis spätestens 31.12.2026 Kündigungsmöglichkeiten: Der Darlehensnehmer ist nicht berechtigt, das Darlehen ganz oder zum Teil aufzukündigen, auch nicht aus Fördermitteln, etc.	Effektivzinssatz: 3,957 % Rate pro Periode: € 39 915,71 Gesamtzins: € 735 785,39 Gesamt: € 1 995 785,39
Variabel: Bank 4 Betrag: € 1 260 000,00, Laufzeit: 25, Zahlung: Annuitäten Indikator: 6M-Euribor (05.08.26, 2,717) Zinssatz: 3,057 %, Aufschlag: 0,340 %, Floor: 0,340 % Zinsanpassung: Halbjährlich, Ratenperiodizität: Halbjährlich Tilgungsbeginn: 30.06.27, Konditionsgültigkeit: Laufzeitende, Zinsmethode: klm/360 keine Sicherstellung Sondertilgungen pönalefrei möglich keine Rundung	Effektivzinssatz: 3,102 % Rate pro Periode: € 36 405,60 Gesamtzins: € 560 279,88 Gesamt: € 1 820 279,88