



FRC-VERWALTUNGSPLATTFORM

Mehr *Spielraum* für Ihre **Gemeindedarlehen**

Die finanziellen Rahmenbedingungen für burgenländische Gemeinden sind anspruchsvoll geworden. Gestiegene Zinsen, steigende Ausgaben und enger werdende Budgets setzen kommunale Haushalte unter Druck – während vielerorts der vollständige Überblick über das eigene Kreditportfolio fehlt.

Welche Darlehen laufen zu welchen Konditionen? Wo bestehen Einsparpotenziale? Welche Finanzierungen lassen sich sinnvoll umstrukturieren? Genau hier setzt die FRC-Verwaltungsplattform an: Sie bündelt alle Finanzierungen einer Gemeinde übersichtlich an einem Ort und schafft damit die Grundlage für fundierte Entscheidungen.

Aufschläge, Laufzeiten und Konditionen werden transparent dargestellt, Optimierungspotenziale sichtbar gemacht und konkrete Handlungsoptionen aufgezeigt. Das Ziel ist klar:

- ◆ **Finanziellen Spielraum schaffen**
- ◆ **Investitionen ermöglichen**
- ◆ **Kreditportfolio nachhaltig strukturieren**

Was die Plattform leistet: die Online-Abbildung aller Bestandsfinanzierungen, Simulation unterschiedlicher Zinsszenarien, digitale Hinterlegung von Kreditverträgen, abruf- und bearbeitbare Tilgungspläne, transparente Reports für Rechnungsabschluss, Voranschlag und Mittelfristplanung sowie direkte Datenübertragung in die Buchhaltung mit Bankenanbindung.

Der Mehrwert liegt nicht in der Theorie, sondern in der praktischen Umsetzung. FRC analysiert bestehende Darlehensverträge, vergleicht Konditionen am Markt und begleitet die Gemeinde durch den gesamten Prozess der Strukturierung. Was häufig als unveränderbare Belastung wahrgenommen wird, entpuppt sich bei genauer Betrachtung oft als Hebel für spürbare Entlastung.

Kredit ist kein Risiko, sondern ein *Werkzeug* – wenn man ihn richtig einsetzt.

Dass dieser Ansatz funktioniert, zeigen Beispiele aus Gemeinden der Region. In allen Fällen führte die genaue Analyse des Kreditportfolios zu messbaren Einsparungen beim jährlichen Schuldendienst und zu einer verbesserten Haushaltsstruktur. Mittel, die zuvor in Zinsen und Tilgungen gebunden waren, stehen nun wieder für Investitionen in Infrastruktur, Bildung und Daseinsvorsorge zur Verfügung.

Für Gemeinden lohnt sich daher ein näherer Blick auf die Plattform. Sie ersetzt keine kommunale Verantwortung, sondern stärkt sie – mit verlässlichen Daten, transparenten Auswertungen und einer klaren Entscheidungsgrundlage.

FRC-Verwaltungsplattform Musteransicht

Fußnoten und Anmerkungen:

- 0) Dokumente hochladen, Covenants nachlesen
- 1) Kreditreport und individuelles Zinsszenario downloadbar
- 2) Tilgungsplan abrufbar
- 3) Aufteilung eines großen Darlehens darstellbar und einzelne Tilgungspläne abrufbar

Alle Daten stammen aus den jeweiligen Kreditverträgen und Kontoauszügen bzw. sonstigem Schriftverkehr mit der Bank; korrekte Daten downloadbar für RA, VA, MFP und allgemeine Präsentationen.

ABB. 1 Musteransicht – alle Kreditpositionen mit Konditionen, Laufzeiten, gewichteten Durchschnittsverzinsungen und Restschuld auf einen Blick.

Aufgabenstellung		Ziel	FRC-Mehrwert
Die Aufgabenstellung bestand in Analyse und Optimierung des bestehenden Finanzierungsportfolios der Gemeinde, insbesondere im Zusammenhang mit der Finanzierung der Volksschule sowie der geplanten Errichtung eines neuen Kindergartens		<ul style="list-style-type: none"> Identifikation von Einsparungspotenzialen im Kredit- und Leasingportfolio Entwicklung eines langfristig tragfähigen Finanzierungskonzepts 	Einsparungen: € 331.000 Liquidität freigesetzt: € 87.000 p.A.
Herausforderungen	Learnings		
<ul style="list-style-type: none"> Historisch gewachsene Finanzierungsstruktur Stark gestiegene Baulasten Begrenzte Finanzkraft der Gemeinde 	<ul style="list-style-type: none"> Ganzheitliche Portfolioanalyse schafft neue Handlungsoptionen Alte Finanzierungsmodelle sind häufig nicht mehr marktgerecht Kleine Gemeinden benötigen strukturierte Finanzierungskonzepte 		

ABB. 2 Umgesetzte Gemeindefallstudie

Aufgabenstellung Eckdaten		Ziel	FRC-Mehrwert
Negativbescheid der Aufsicht für Finanzierung von 2 Feuerwehrfahrzeugen aufgrund angespannter budgetärer Situation. Durch Restrukturierung der bestehenden Finanzierungen (Zinsersparnis, Hebung der Liquidität) haben wir auch einen positiven Bescheid der Aufsicht für die Neuausschreibung bekommen.		<ul style="list-style-type: none"> Restrukturierung Kreditportfolio Einsparungs- und Liquiditätspotential erkennen und freisetzen 	Einsparungen: € 380.000 Liquidität freigesetzt: € 1.350.000 auf Laufzeitansparung auf 35 Jahre Ausschreibungen: 2 Feuerwehrfahrzeuge 1 Restrukturierungskredit
Herausforderungen	Ablauf		
<ul style="list-style-type: none"> Negativer Bescheid der Aufsicht Angespannte budgetäre Situation Liquiditätsbedarf 	<ul style="list-style-type: none"> Nach der Analyse des Kreditportfolios hat sich ein substantielles Einsparungspotential ergeben Herausforderung war es, 4 große Kredite bei verschiedenen Instituten zu harmonisieren und dann als 1 großen Kredit neuausschreiben 		

ABB. 3 Umgesetzte Gemeindefallstudie