

GEMEINDE AAA_MUSTERGEMEINDE TEST

Finanzierung ABA Musterausschreibung

ABA — Angebotsvergleich · Abschlussbericht

€ 1.260.000

DARLEHENS BETRAG

25 Jahre

LAUFZEIT

Halbjährlich

ZINS-/TILGUNGSTERMINE

13 (7 Institute)

ANGEBOTE

EUR ZINSMÄRKTE · AB 2006

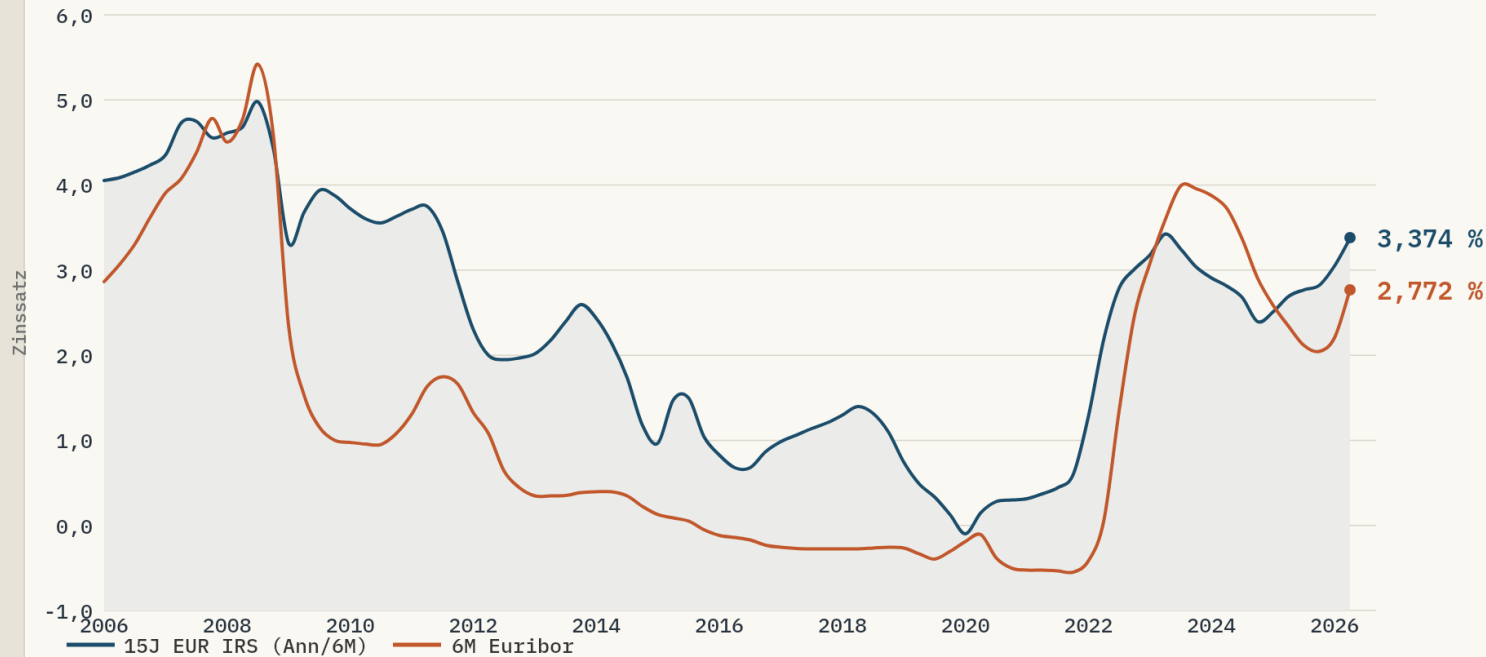


15J IRS (Ann/6M): Stand 25.08.2026
6M Euribor: Stand 24.08.2026

Verlauf 2006 - 2026

6M Euribor vs. 15J EUR IRS

Geldmarktsatz (6M Euribor) gegen langes Ende der Swapkurve (15J IRS)



Quelle: <https://www.sparkasse.at/investments/maerkte/maerkte-im-ueberblick/geld-und-kapitalmarkt>

Einordnung für die Finanzierung (alle Zinssätze ohne Aufschläge der Banken)

6M-Euribor 2,772 % – aktueller Geldmarktsatz (kurzes Ende). Tender-Basis der variablen Angebote: 2,717 %;

15J EUR IRS 3,374 % – langes Ende der Swapkurve, Orientierung für Fixzinsen; +32 BP seit 30.06.2026

Das kurze Ende liegt weiter unter dem langen. Variable Tranchen starten günstiger, Fixzinsen sichern das Zinsänderungsrisiko über [10 / 25] Jahre ab.

Der Abstand hat sich auf rund 60 BP ausgeweitet.

Finanzierung ABA Musterausschreibung

Abschlussbericht 25.08.2026 · AAA_Mustergemeinde TEST

Darlehen € 1.260.000 Laufzeit 25 Jahre Termine halbjährlich

Basis 6M-Euribor 2,717 %

Stichtag 05.08.2026

VARIABLE VERZINST 6M-Euribor + Aufschlag · 7 Angebote

Rang	Bank	Aufschlag	Zinssatz	Struktur	Rate (halbj.)	Zinsbelastung	Gesamtbelastung
1	Bank 1	+0,380	3,097	6M-Euribor · 30/360 · Kapitalraten	36.387,27	559.363,31	1.819.363,31
2	Bank 4	+0,340	3,057	6M-Euribor · klm/360 · Annuitäten	36.405,60	560.279,88	1.820.279,88
3	Bank 6	+0,430	3,147	6M-Euribor · 30/360 · Annuitäten	36.587,61	569.380,58	1.829.380,58
4	Bank 5	+0,400	3,117	6M-Euribor · klm/360 · Annuitäten	36.649,67	572.483,28	1.832.483,28
5	Bank 2	+0,490	3,207	6M-Euribor · klm/360 · Kapitalraten	37.017,44	590.872,09	1.850.872,09
6	Bank 3	+0,550	3,267	6M-Euribor · klm/360 · Kapitalraten	37.263,74	603.186,93	1.863.186,93
7	Bank 7	+0,689	3,406	6M-Euribor · klm/360 · Annuitäten	37.837,73	631.886,50	1.891.886,50

FIX VERZINST Fixzinsbindung, danach variabel/Neuvereinbarung · 6 Angebote

Rang	Bank	Aufschlag	Zinssatz	Struktur	Rate (halbj.)	Zinsbelastung	Gesamtbelastung
1	Bank 3	–	3,290	25 J / 10 J fix · klm/360 · Kapitalraten	37.358,39	607.919,39	1.867.919,39
2	Bank 1	–	3,409	25 J / 10 J fix · klm/360 · Kapitalraten	37.850,17	632.508,52	1.892.508,52
3	Bank 6	–	3,590	25 J fix · 30/360 · Annuitäten	38.388,86	659.442,90	1.919.442,90
4	Bank 2	–	3,630	25 J / 10 J fix · klm/360 · Kapitalraten	38.772,66	678.632,98	1.938.632,98
5	Bank 5	–	3,650	25 J fix · klm/360 · Annuitäten	38.856,73	682.836,40	1.942.836,40
6	Bank 7	–	3,900	25 J fix · klm/360 · Annuitäten	39.915,71	735.785,39	1.995.785,39

Reihung je Block nach Gesamtbelastung; Rang 1 = Bestangebot. Fixzinssätze sind Tagesindikationen und vor der Beschlussfassung zu aktualisieren. Bankbezeichnungen anonymisiert. Beträge in EUR.

Vielen Dank, sprechen wir weiter.

Gerne erläutern wir die Angebote im Detail und unterstützen bei der Auswahl.

Wir zeigen Ihnen die **FRC Verwaltungsplattform** live, erstellen Ihre individuelle Analyse und begleiten Sie bei der Nutzung. Sie führt alle Darlehen zusammen und rechnet Spielräume aus.



PLATTFORM

plattform.frc.at
www.frc.at



KONTAKT

support@frc.at
+43 5 1722 200



STANDORTE

St. Pölten
Eisenstadt

Heinz Hofstaetter

Geschäftsführung

+43 5 1722 101



Werner Lehner

Geschäftsführung

+43 5 1722 102

