

## Optimierungen bestehender Finanzierungen – FRC Portfoliomanagement – Best Praxis Beispiele

### **Gemeinde A: EW rd. 1.000**

- Umstrukturierung, Margenreduktion, Rückzahlung aus NZ
- Volumen gesamt rd. € 1,8 Mio
- Volumen betroffen rd. € 1,8 Mio => Einsparung € 100.000
- Bank, alt: AT, Regional => Bank, neu: Regional
- Relation: rd. 6%

### **Gemeinde C: EW rd. 1.700**

- Neugestaltung
- Volumen gesamt rd. € 4,0 Mio
- Volumen betroffen rd. € 2,3 Mio => Einsparung € 60.000
- Bank, alt: AT => Bank, neu: Regional
- Relation: rd. 2,6%

### **Gemeinde E: EW rd. 4.500**

- Neugestaltung, Rückzahlung aus NZ
- Volumen gesamt rd. € 3,6 Mio
- Volumen betroffen rd. € 2,0 Mio => Einsparung € 70.000
- Bank, alt: AT, Regional => Bank, neu: Regional, Überregional
- Relation: rd. 3,5%

### **Gemeinde G: EW rd. 4.500**

- Umstellung Ratenstruktur, Neugestaltung einzelner Darlehen
- Volumen gesamt rd. € 6,0 Mio
- Volumen betroffen rd. € 3,8 Mio => Einsparung € 65.000
- Bank, alt: Regional => Bank, neu: Regional
- Relation: rd. 1,7%

### **Gemeinde I: EW rd. 2.000**

- Neugestaltung
- Volumen gesamt rd. € 3,6 Mio
- Volumen betroffen rd. € 3,2 Mio => Einsparung € 203.000
- Bank, alt: AT => Bank, neu: Regional
- Relation: rd. 6,5%

### **Gemeinde B: EW rd. 3.000**

- Neugestaltung
- Volumen gesamt rd. € 8,2 Mio
- Volumen betroffen rd. € 1,25 Mio => Einsparung € 130.000
- Bank, alt: AT => Bank, neu: Überregional
- Relation: rd. 10%

### **Gemeinde D: EW rd. 1.500**

- Neugestaltung
- Volumen gesamt rd. € 4,6 Mio
- Volumen betroffen rd. € 2,4 Mio => Einsparung € 93.000
- Bank, alt: AT => Bank, neu: Regional/Überregional
- Relation: rd. 4%

### **Gemeinde F: EW rd. 2.200**

- Umstellung auf Fixzins, Auflösung LV und Umstellung Ratenstruktur
- Volumen gesamt rd. € 11,5 Mio
- Volumen betroffen rd. € 9,2 Mio => Einsparung € 230.000
- Bank, alt: Regional, Überregional => Bank, neu: Regional, Überregional
- Relation: rd. 2,5%

### **Gemeinde H: EW rd. 1.500**

- Umstellung Ratenstruktur, Lfz-verlängerung, Margensenkung
- Volumen gesamt rd. € 2,8 Mio
- Volumen betroffen rd. € 2,0 Mio => Einsparung € 53.000
- Bank, alt: Regional => Bank, neu: Regional
- Relation: rd. 2,7%

### **Gemeinde J: EW rd. 2.000**

- Neugestaltung
- Volumen gesamt rd. € 1,8 Mio
- Volumen betroffen rd. € 1,8 Mio => Einsparung € 150.000
- Bank, alt: Überregional => Bank, neu: Regional
- Relation: rd. 8,3%

## **Zusammenfassung Beispiele Optimierungen bestehender Finanzierungen**

- Volumen gesamt: rd. € 48 Mio (oder 4,8 Mio / Gemeinde)
- Bank neu Tendenz zu Regional und/oder Überregional

Volumen betroffen rd. € 28 Mio

**Relation Ersparnis: rd.4% oder € 25.000 / 1 Mio Kreditvolumen**

**=> Einsparung € 1,154 Mio**

**=> Einsparung 2,5% / 1 Mio Kreditvolumen**