

Muster-Eckdaten Ihrer Ausschreibung

St. Pölten am 23.09.2024

Sehr geehrte Damen und Herren!

Gemäß Ihren Angaben haben wir die Eckdaten der geplanten Finanzierungsausschreibung wie folgt festgelegt. Wie ersuchen Sie, die Angaben zu prüfen und uns etwaige Korrekturen zurückzumelden bzw. die Eckdaten umgehend per E-Mail zu bestätigen.

Allgemeine Informationen

Auftraggeber	MUSTERGEMEINDE
Finanzierungszweck	Kindergartenum-/zubau
Finanzierungsvolumen in Euro	€ 3 050 000,00

Koordination

Verantwortlich	FRC - Finance & Risk Consult GmbH Birkengasse 53, 3100 St Pölten bzw. Bergstrasse 10, 7000 Eisenstadt
Ansprechpartner	Harald Hintenberger
Kontakt Daten	harald.hintenberger@frc.at, +43 5 1722 110

Finanzierungsmodalitäten

Zinsgestaltung	Variabel; Fix
Zinsreferenz (variabel)	6M-Euribor
Zins- und Tilgungstermine	Halbjährlich
Laufzeit	15 Jahre (ab Zeitpunkt der 1. Tilgung)
Erste Tilgung	01.03.26
Zinstermine/Fälligkeiten	1.3./1.9.
Auszahlungsdatum	15.11.24 (Früher möglich)

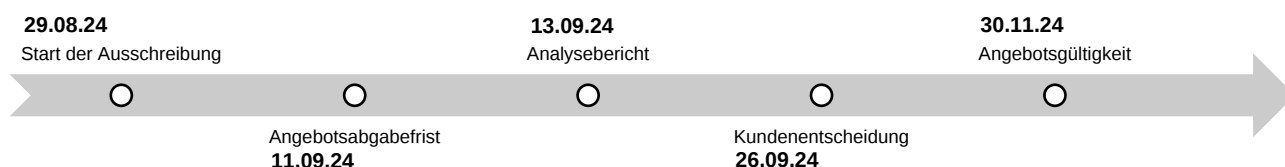
Sonstiges

Auch für 20 Jahre anbieten; Rückführung in pauschalen Annuitäten; bei variabler Verzinsung sind Sondertilgungen bzw. eine vorzeitige Gesamttilgung zumindest zu den Zinstermen kostenfrei möglich; wünschenswert wäre das auch bei Fixzinssätzen. Im Fall von Sondertilgungen soll es eine Wahlmöglichkeit zwischen Ratenreduktion und Laufzeitverkürzung geben. Im Fall von zeitlich limitierten Fixzinsperioden bezogen auf die Gesamtlaufzeit ersuchen wir unter Bezug auf die diversen Gemeindeaufsichtsbehörden um eine schon heute festgelegte variable Anschlusskondition.

Organisatorisches

Budgetierung	Erfolgt (Ist im Budget vorgesehen)	<i>Nachtragsvoranschlag 2024</i>
Förderung	Förderwürdig, jedoch Zusage offen	<i>Schul/Kindergartenfonds + 15 a + KIP - Landesfinanzsonderaktion wird ebenfalls nach Fertigstellung beantragt</i>
Genehmigung	Ersatzbewilligung erforderlich	<i>Genehmigung des Schul/Kindergartenfonds (vorerst gibt es nur eine mündl. Zusage) - Antrag läuft</i>
Vorabinformation Aufsicht erwünscht	Nein	

Voraussichtlicher Zeitplan



FRC – Finance & Risk Consult GmbH
 Bergstraße 10, 7000 Eisenstadt
 Birkengasse 53, 3100 St. Pölten

Telefon: +43 5 1722
 E-Mail: office@frc.at
 Web: www.frc.at

UID-Nummer: ATU70470849
 Firmenbuchnummer: 449262f
 Landesgericht Eisenstadt
 IBAN: AT97 3300 0000 0113 6191
 BIC: RLBBAT2EXXX

Geschäftsführung: Mag. Heinz Hofstaetter, Werner Lehner

Unser Podcast: onair.frc.at

Empfänger

Die Ausschreibung wird an folgende Finanzinstitute übermittelt.

Ausschreibungsempfänger / Finanzinstitut	Ansprechpartner
Bank 01	NN, FRC persönlich bekannt
Bank 02	NN, FRC persönlich bekannt
Bank 03	NN, FRC persönlich bekannt
Bank 04	NN, FRC persönlich bekannt
Bank 05	NN, FRC persönlich bekannt
Bank 06	NN, FRC persönlich bekannt
Bank 07	NN, FRC persönlich bekannt
Bank 08	NN, FRC persönlich bekannt
Bank 09	NN, FRC persönlich bekannt
Bank 10	NN, FRC persönlich bekannt
Bank 11	NN, FRC persönlich bekannt
Bank 12	NN, FRC persönlich bekannt

Beachten Sie bitte auch die gemeinsam entwickelten Projektdetails bzw. die Beschreibung Ihres Ausschreibungsprojekts auf der nächsten Seite, welche auch an die Bank übermittelt wird.

Bei Fragen zur Ausschreibung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Harald Hintenberger

Harald Hintenberger

Persönlicher Kundenbetreuer

FRC – Finance & Risk Consult GmbH

harald.hintenberger@frc.at

+43 5 1722 110

Projektbeschreibung

Der Zu- und Umbau des Kindergarten (Betreuungsoffensive des Landes NÖ) dient der Vergrößerung auf 6 Gruppenräume (bisher 3 Gruppen und eine Kleinkindergruppe ist provisorisch woanders untergebracht) die mit einer Tagesbetreuungseinrichtung in einem Gebäude zusammengefasst werden soll.

Es werden neue Räume hinzugefügt (ein zweiter Bewegungsraum, Arbeitsräume, Personal WC, Wickelraum, Personalaufenthaltsraum und eine 2 Küche mit Multifunktionsraum). Im Zuge des Umbaus werden barrierefreie Zugänge und Zugänge über verkehrsberuhigte Wege geschaffen. Zwischen dem Altbestand und dem Zubau entsteht auch ein Innenhof. Die neue Fläche wird 1.950 Quadratmeter betragen und somit den Erfordernissen für Kindergärten und Tagesbetreuungseinrichtungen erfüllen.

Die gesamten Baukosten werden sich auf ca. 3,4 Millionen Euro belaufen. Die Gemeinde wird € 3.050.000,-- aus diesem aufzunehmenden Darlehen beisteuern. Die Rückführung des Darlehens erfolgt aus dem Gemeindebudget und Zuschüssen des Schul/Kindergartenfonds in Form von Kapitalraten. Die Marktgemeinde ist an einer raschen Rückführung innerhalb von 15 Jahren (max. 20 Jahren) interessiert.

Die Bauarbeiten beginnen im Herbst 2024 und sollen bis Ende 2025 abgeschlossen sein.

Die entsprechenden Ansuchen auf Förderungen wurden bereits gestellt. Nach Fertigstellung wird auch zusätzlich um eine Landesfinanzsonderaktion angesucht.

Weitere zu erwartende Einmalförderungen (bereits mit den diversen Stellen vorbesprochen) sind

Förderung nach 15 a Vereinbarung von mind. € 375.000,--
KPC-Förderungen ca. € 25.000,--
KIP-Förderung von ca. € 155.700,--

Rechnungsabschlüsse finden Sie unter anderem hier:
www.offenerhaushalt.at/gemeinde/