



Ihr Partner in der kommunalen Finanzierung

**FRC KOMMUNALE KREDITPLATTFORM**

# Alle Finanzierungen. Ein Blick.

## Potentiale für Gemeinden.

Wie Gemeinden von der strukturierten Ausschreibung bis zur Verwaltung des Kreditportfolios zu besseren Finanzierungen kommen – unabhängig, transparent und prüfsicher begleitet. Ein Fallbeispiel.

# FRC auf einen Blick



## Das Unternehmen

Die einzige **PERSONALISIERTE PLATTFORM FÜR KOMMUNALE FINANZIERUNGEN** in Österreich. Wir verbinden Gemeinden, Banken und Partner transparent, sicher & effizient



## Unsere Erfolge

Über **EUR 1.300.000.000 an Ausschreibungsvolumen** umgesetzt und **mehr als EUR 50.000.000 an Einsparungspotenzial** generiert



## Unsere Mission

Wir schaffen **maximale Transparenz** und **Effizienz** bei kommunalen Finanzierungen, stärken die **regionale Wirtschaft** und **fördern nachhaltige Investitionen**



## Unsere Standorte

Mit **2 Standorten** in **St. Pölten** und **Eisenstadt** betreuen wir Gemeinden direkt und persönlich in ganz Österreich



## Wo Sie weitere Infos finden

Besuchen Sie uns auf [www.frc.at](http://www.frc.at), folgen Sie uns auf LinkedIn oder kontaktieren Sie unser Team direkt via **+43 5 1722 200** sowie [office@frc.at](mailto:office@frc.at)



# Neuausschreibung, vom Zinsfokus zur Strukturfrage

Jahrelang galt: der niedrigste Aufschlag gewinnt. Seit 2022 entscheidet zunehmend die Struktur des Angebots – nicht der Zinssatz allein.

## FRÜHER · BIS 2022

Stabile sehr niedrige Zinsen, reichlich Bankenliquidität, ausreichend Bieter. Der niedrigste Aufschlag auf den Referenzsatz genügte als Entscheidungskriterium.



## SEIT 2022

Zinsen sind wieder eine relevante Kostengröße. Regulatorik und Eigenkapitalvorgaben verengen den Spielraum der Banken, die Zahl der Bieter je Ausschreibung sinkt. Der reine Zinsvergleich verliert an Aussagekraft, sobald sich die Angebotsstrukturen unterscheiden – und das tun sie zunehmend.

## Worauf es wirklich ankommt

Ein um wenige Basispunkte günstigeres Angebot kann über die gesamte Laufzeit teurer sein als das nominell zweitplatzierte – wenn die Struktur nicht passt:

- ◆ Tilgungsstruktur
- ◆ Sondertilgungsoptionen
- ◆ Zinsbindung

*„Ein Basispunkt im Zinssatz ist schnell verglichen. Eine ungeschickte Tilgungsstruktur, eine fehlende Sondertilgungsoption oder eine unpassende Zinsbindung wirken über die gesamte Laufzeit – und kosten oft ein Vielfaches.“*

# Neue Darlehen ausschreiben – mit FRC

Bei Neuaufnahmen begleitet FRC die gesamte Ausschreibung – von den Eckdaten über die Empfehlung bis zum unterschriebenen Vertrag. Maximale Transparenz, klare Vergleichbarkeit, rechtssichere Dokumentation.

**3 – 30**

Banken pro Ausschreibung

**ID Austria**

sicherer Login

**2 Bestbieter**

variabel & fix ermittelt

**100 %**

digital dokumentiert

## Ausschreibungsprozess via FRC Kreditplattform

1

### Eckdaten erarbeiten

Volumen, Laufzeit, Förderthemen, Zeitplan

2

### Platzierung bei Banken

gemeinsam ausgewählte Finanzierungspartner

3

### Kommunikation

Rückfragen und Klärungen während der Frist

4

### Bestbieterermittlung

Vergleichsmatrix & Vergabeempfehlung

5

### Vertragsprüfung

Kreditvertrag auf Angebotskonformität sichten

# Ein Bestbieter, zwei Varianten

Anonymisiertes Beispiel: Investitionsfinanzierung € 1,2 Mio., 30 Jahre, pauschale, halbjährliche Annuitäten

| Bank     | Verzinsung               | Effektivzins | Aufschlag | Gesamtzins |
|----------|--------------------------|--------------|-----------|------------|
| ★ Bank A | variabel                 | 3,05 %       | 0,450 %   | € 640.097  |
| Bank B   | variabel                 | 3,20 %       | 0,600 %   | € 675.652  |
| Bank C   | variabel                 | 3,21 %       | 0,610 %   | € 678.035  |
| Bank D   | variabel                 | 3,52 %       | 0,920 %   | € 752.705  |
| ★ Bank A | 10J fix, danach variabel | 3,40 %       | –         | € 723.620  |
| Bank D   | 10J fix, danach variabel | 3,50%        | –         | € 747.842  |

★ **Volle Vergleichbarkeit:** Erst die strukturierte Ausschreibung über mehrere Banken macht den Bestbieter sichtbar – transparent und rechtssicher dokumentiert.

## Bestbieter & Empfehlung

**€ 112.608**

### Einsparung Bestbieter

ggü. schwächstem Angebot (variabel, 30 J.)

**3,05 %**

### Empfehlung: variabel

Euribor + 0,450 %, schlanker Vertrag

**3,40 %**

### Alternative: fix (10 J.)

absolute Höhe inkl. Aufschlag, Planbarkeit und teilweise Ausschaltung des Zinsänderungsrisikos

# Der Mehrwert von FRC als Berater

FRC ist nicht nur eine Plattform, sondern Ihr Berater. Wir holen für die Gemeinde das Beste aus jeder Ausschreibung heraus – unabhängig, marktkundig und rechtssicher.



## Unabhängig & neutral

Wir vertreten ausschließlich die Interessen der Gemeinde – ohne Bankbindung und damit ohne Provisionsinteresse.



## Marktwissen & Verhandlungsstärke

Aktuelle Konditionen und echter Bankenwettbewerb statt eines einzelnen Hausbankangebots.



## Rechtssicher & dokumentiert

Vergabekonforme Abwicklung und prüfsichere Vergleichsmatrix für Gemeinderat & Prüfung.



## Entlastung von A bis Z

FRC übernimmt die gesamte Arbeit – die Entscheidung bleibt jederzeit bei der Gemeinde.

**Erfahrung, die für Sie verhandelt.**

**€ 1,3 Mrd.**

**Ausschreibungsvolumen**  
begleitet

**3 – 30**

**Banken im Wettbewerb**  
Je Ausschreibung

**8.000**

**Ausschreibungsangebote**  
ausgewertet seit Gründung

*Ein Berater an Ihrer Seite – von der ersten Eckdatenaufnahme bis zum unterschriebenen Vertrag.*

# Ausschreibung allein – oder mit FRC?

## Ohne externe Beratung

- ✗ Nur 1–3 Hausbankangebote – kein echter Wettbewerb
- ✗ Konditionen kaum einschätzbar, kein Marktvergleich
- ✗ Aufwändige, manuelle Auswertung der Angebote
- ✗ Lückenhafte Dokumentation, Prüfungsrisiko
- ✗ Verhandlung ohne Marktüberblick

## Mit FRC als Berater

- ✓ 3 – 30 Banken im strukturierten Wettbewerb
- ✓ Marktgerechte Konditionen, transparent verglichen
- ✓ Bestbieterermittlung per Vergleichsmatrix
- ✓ Rechtssichere, lückenlose Dokumentation
- ✓ FRC verhandelt mit voller Marktkennntnis

**Das macht den Unterschied:** Erst die strukturierte Ausschreibung über mehrere Banken macht den Bestbieter sichtbar – im Fallbeispiel € 112.608 Einsparung gegenüber dem schwächsten Angebot.

## Modul Portfoliomanagement PM (1) - DAS WERKZEUG DAHINTER

# Verwaltungsplattform für bestehende Finanzierungen



### Online-Portfolioübersicht

Alle Kreditpositionen laufend aktualisiert



### Zinsszenario-Simulation

Unterschiedliche Szenarien durchrechnen



### Digitale Tilgungspläne

Abruf- und bearbeitbar je Kredit



### Vertragsablage

Unterlagen digital hinterlegen



### Buchhaltungsschnittstelle

Kontoauszüge & direkte Datenübertragung



### Reporting

Für Gemeinderat & Prüfung

# Wer kennt seine Schulden wirklich?

In vielen Gemeinden sind die Kreditverträge über Jahre gewachsen – verteilt auf mehrere Banken, mit unterschiedlichen Konditionen und in getrennten Ordnern. Ein Gesamtüberblick auf Knopfdruck fehlt.



## Verstreute Verträge

Papierordner statt zentraler digitaler Übersicht



## Viele Banken & Konditionen

Unterschiedliche Zinssätze, Aufschläge und Laufzeiten



## Kein Überblick

Restschuld, Risiken und Spielräume sind unklar

## Typisches Musterportfolio

**18** Kredite

**9** Banken

**€ 8,8 Mio.** Restschuld

*rund 80 % variabel verzinst · unterschiedliche Laufzeiten*

# Spielräume durchrechnen – das Ergebnis

Über vier zentrale Hebel werden Verbesserungspotenziale nicht nur sichtbar, sondern direkt durchgerechnet – mit messbarem Ergebnis für die Gemeinde.  
Notwendige Unterlagen: Kreditverträge und Kontoauszüge



## Aufschläge / Margen

Margenreduktion bei variablen Krediten – v. a. bei großen Positionen mit hohem Aufschlag



## Laufzeiten & Tilgung

Anpassung an die Abschreibungsdauer (VRV) entlastet die Liquidität



## Fixzins-Umstellung

Sicherung attraktiver Konditionen in einzelnen Fällen sinnvoll (Zinsänderungsrisiko)



## Bündelung

Zusammenführung kleinerer Finanzierungen zu Themen- & Laufzeitblöcken

## Ergebnis in Euro

**€ 150.000**

### Zinsersparnis

über die Restlaufzeit durch Margenreduktion

**€ 600.000**

### Gesamtpotenzial

inkl. Anpassung der Laufzeiten an die Abschreibungsdauer bei geeigneten Krediten

**€ 50.000**

### Liquidität p. a.

jährliche Entlastung durch Ratenanpassung

--

**€ 50 Mio**

### Einsparungspotenzial

für Gemeinden generiert seit Gründung

**Erstanalyse davor möglich** – Darlehen werden analysiert, ganz ohne Haken – Grundlage für jede Optimierung. **Hebel:** Margen · Laufzeiten (VRV) · Fixzins-Umstellung · Bündelung. So entsteht ein vollständiges Bild des Kreditportfolios; die Grundlage für jede Optimierung. Notwendige Unterlagen: Daten aus der Buchhaltung. Was auch untersucht wird: **Bankenabhängigkeit** und **Automatisierungspotenzial**

Modul Portfoliomanagement - PM (4): Das Musterportfolio - live nach Verbesserung

Ansicht der FRC Verwaltungsplattform



Rechner TP

Planzeile

Fremdwährung

Type:

Abmelden

FRC

Kreditauswahl

Abbrechen

Weiter

Muster-Gemeinde

Aktive Kredite

Dokumente

Covenants

Dokumente Kredit

0

Auswertungsquartal

2.Quartal 2026

Auswertungen

Sensitivitätsanalyse Basis Zinssatz für 5 Jahre

3,000000

4,000000

5,000000

5,000000

5,000000

Zinsszenarien bei Auswertung speichern

Zinsszenario

1

| Gruppe             | Nr   | Untergruppe  | Laufende Nr | Kreditname                                      | Bank / Kreditgeber                   | Kto.Nr. / IBAN           | Restschuld 17.07.2026 | Währung | Ursprungskapital | Währung | Krediturkunde | Laufzeitende | Festzinsdatum | Kreditzweck | Aktueller Zinssatz | Zinsbindungsgruppe         | Aufschlag | Rundung             | Datum nächste Tilgung |
|--------------------|------|--------------|-------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|------------------|---------|---------------|--------------|---------------|-------------|--------------------|----------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|
| 2) Muster-Gemeinde | 3100 | EUR variabel | 10          | HYPO OÖE AT27 5400 000 0075 6874                | Hypo OÖ                              | AT27 5400 000 0075 6874  | 690.250,11            | EUR     | 800.000,00       | EUR     |               | 31.12.2046   |               | KiGa        | 2,323              | EURIBOR 6 Monate / -2 Tage | 0,20      | keine Rundung       | 31.12.2026            |
| Muster-Gemeinde    | 3100 | EUR variabel | 11          | BAWAG PSK AT45 6000 0005 4003 0642              | BAWAG                                | AT45 6000 0005 4003 0642 | 348.500,00            | EUR     | 820.000,00       | EUR     |               | 31.12.2034   |               | WVA         | 2,923              | EURIBOR 6 Monate / -2 Tage | 0,80      | keine Rundung       | 31.12.2026            |
| Muster-Gemeinde    | 3100 | EUR variabel | 12          | UniCredit BACA AT30 1200 0100 1352 7204         | UniCredit Bank Austria AG            | AT30 1200 0100 1352 7204 | 1.232.033,36          | EUR     | 2.809.900,69     | EUR     |               | 30.06.2035   |               | ABA         | 3,032              | EURIBOR 6 Monate / -2 Tage | 0,47      | keine Rundung       | 31.12.2026            |
| Muster-Gemeinde    | 3100 | EUR variabel | 13          | Erste Bank AT25 2011 1829 7821 3602 / 283676... | Erste Bank                           | AT25 2011 1829 7821 3602 | 2.198.495,94          | EUR     | 2.836.769,01     | EUR     |               | 31.12.2041   |               |             | 2,263              | EURIBOR 6 Monate / -2 Tage | 0,14      | keine Rundung       | 31.12.2026            |
| 3) Muster-Gemeinde | 3100 | EUR variabel | 14          | ABA / Anteil = 1 016 769,01                     | Erste Bank                           | AT25 2011 1829 7821 3602 | 787.995,94            | EUR     | 1.016.769,01     | EUR     |               | 31.12.2041   |               | NMS         | 2,263              | EURIBOR 6 Monate / -2 Tage | 0,14      | keine Rundung       | 31.12.2026            |
| Muster-Gemeinde    | 3100 | EUR variabel | 15          | WVA / Anteil = 1820000                          | Erste Bank                           | AT25 2011 1829 7821 3602 | 1.410.500,00          | EUR     | 1.820.000,00     | EUR     |               | 31.12.2041   |               | Volksschule | 2,263              | EURIBOR 6 Monate / -2 Tage | 0,14      | keine Rundung       | 31.12.2026            |
| Muster-Gemeinde    | 3100 | EUR variabel | 228         | SPK Hainburg-Bruck-Neusiedl AT05 5400 0000 0... | Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl... | AT05 5400 0000 0534 2546 | 1.000.000,00          | EUR     | 1.000.000,00     | EUR     | 25.02.2026    | 30.06.2052   |               | ABA         | 2,75               | EURIBOR 6 Monate / -2 Tage | 0,34      | keine Rundung       | 31.12.2027            |
| Muster-Gemeinde    | 3200 | EUR fix      | 2           | UniCredit BACA AT06 1200 0100 3334 3475         | UniCredit Bank Austria AG            | AT06 1200 0100 3334 3475 | 718.392,27            | EUR     | 1.596.427,34     | EUR     |               | 31.12.2030   |               |             | 0,22               | EUR Fixzins                |           |                     | 31.12.2026            |
| Muster-Gemeinde    | 3200 | EUR fix      | 3           | HYPO NOE AT56 5300 0004 6634 6608               | HYPO NOE Landesbank für Niederb...   | AT56 5300 0004 6634 6608 | 175.999,81            | EUR     | 391.110,75       | EUR     |               | 31.12.2030   |               |             | 0,50               | EUR Fixzins                |           |                     | 31.12.2026            |
| Muster-Gemeinde    | 3200 | EUR fix      | 4           | SPK NÖ Mitte West AT64 2025 6000 0723 6136      | Sparkasse NÖ Mitte West AG           | AT64 2025 6000 0723 6136 | 52.797,49             | EUR     | 175.991,68       | EUR     |               | 01.01.2031   |               |             | 0,75               | EUR Fixzins                |           |                     | 01.01.2027            |
| Muster-Gemeinde    | 3200 | EUR fix      | 5           | Kommunalkredit 113 339                          | Kommunalkredit Austria AG            | 113339                   | 63.211,13             | EUR     | 527.111,58       | EUR     |               | 30.09.2027   |               |             | 0,47               | EUR Fixzins                |           |                     | 30.09.2026            |
| Muster-Gemeind...  | 3100 | EUR variabel | 1           | RAIKA AT22 3456 7890 1111                       | Raiffeisenlandesbank Burgenland u... | AT22 3456 7890 1111      | 1.065.974,93          | EUR     | 1.600.000,00     | EUR     | 29.09.2015    | 30.09.2041   |               |             | 2,739              | EURIBOR 6 Monate / -2 Tage | 0,63      | keine Rundung       | 30.09.2026            |
| Muster-Gemeind...  | 3100 | EUR variabel | 2           | RAIKA AT22 3456 7890 2222                       | Raiffeisenlandesbank Burgenland u... | AT22 3456 7890 2222      | 101.945,94            | EUR     | 170.000,00       | EUR     |               | 30.09.2037   |               |             | 2,666              | EURIBOR 3 Monate / -2 Tage | 0,65      | keine Rundung       | 30.09.2026            |
| Muster-Gemeind...  | 3200 | EUR fix      | 1           | Kommunalkredit 1037121                          | Kommunalkredit Austria AG            | 1037121                  | 3.400,72              | EUR     | 2.588.000,00     | EUR     |               | 01.09.2026   |               |             | 2,00               | EUR Fixzins                |           |                     | 01.09.2026            |
| Muster-Gemeind...  | 3100 | EUR variabel | 1           | RAIKA AT33 3456 7890 1111                       | Raiffeisenlandesbank Burgenland u... | AT33 3456 7890 1111      | 13.233,30             | EUR     | 382.000,00       | EUR     |               | 31.12.2026   |               |             | 2,125              | EURIBOR 6 Monate / -2 Tage | 0,05      | kaufm. runden 1/8 % | 31.12.2026            |
| Muster-Gemeind...  | 3100 | EUR variabel | 2           | Erste Bank AT33 3456 7890 2222                  | Erste Bank                           | AT33 3456 7890 2222      | 91.034,24             | EUR     | 300.000,00       | EUR     |               | 30.09.2031   |               |             | 2,599              | EURIBOR 6 Monate / -2 Tage | 0,49      | keine Rundung       | 30.09.2026            |
| Muster-Gemeind...  | 3100 | EUR variabel | 3           | UniCredit Bank Austria AT33 3456 7890 3333      | UniCredit Bank Austria AG            | AT33 3456 7890 3333      | 327.633,01            | EUR     | 596.000,00       | EUR     |               | 30.06.2034   |               |             | 2,586              | EURIBOR 3 Monate / -2 Tage | 0,57      | keine Rundung       | 30.09.2026            |
| Muster-Gemeind...  | 3200 | EUR fix      | 1           | UniCredit Bank Austria AT33 3456 7890 4444      | UniCredit Bank Austria AG            | AT33 3456 7890 4444      | 712.925,34            | EUR     | 1.000.000,00     | EUR     |               | 14.03.2043   | 31.03.2032    |             | 1,86               | EUR Fixzins                |           |                     | 30.09.2026            |

Fußnoten und Anmerkungen:

0) Dokumente hochladen, Covenants nachlesen

1) Kreditreport und individuelles Zinsszenario downloadbar

2) Tilgungsplan abrufbar

3) Aufteilung eines großen Darlehens darstellbar und einzelne Tilgungspläne abrufbar

alle Daten stammen aus den jeweiligen Kreditverträgen und Kontoauszügen bzw. sonstigem Schriftverkehr mit der Bank

korrekte Daten downloadbar für RA, VA, MFP und allgemeine Präsentationen

Kontoauszugsabgleich und direkte Datenübertragung in die Buchhaltung per Schnittstelle

8.795.827,59

EUR

17.593.311,05

EUR

IHR NÄCHSTER SCHRITT

# Sprechen wir über Ihr Portfolio.



Ihr Partner in der kommunalen Finanzierung

Wir zeigen Ihnen die **FRC Kreditplattform** live, erstellen Ihre individuelle Analyse und begleiten Sie bei der Nutzung.



PLATTFORM

[plattform.frc.at](https://plattform.frc.at)  
[www.frc.at](https://www.frc.at)



KONTAKT

[support@frc.at](mailto:support@frc.at)  
+43 5 1722 200



STANDORTE

St. Pölten  
Eisenstadt

**Heinz Hofstaetter**

Geschäftsführung

+43 5 1722 101



**Werner Lehner**

Geschäftsführung

+43 5 1722 102



FRC – Finance & Risk Consult GmbH · Ihr Partner in der kommunalen Finanzierung

