

GEMEINDE MUSTER

Finanzierung Kindergarten

KIGA — Angebotsvergleich · Aktualisierung

€ 1.730.000

DARLEHENS BETRAG

25 Jahre

LAUFZEIT

Kapitalraten, halbj.

TILGUNG

27 (11 Institute)

ANGEBOTE

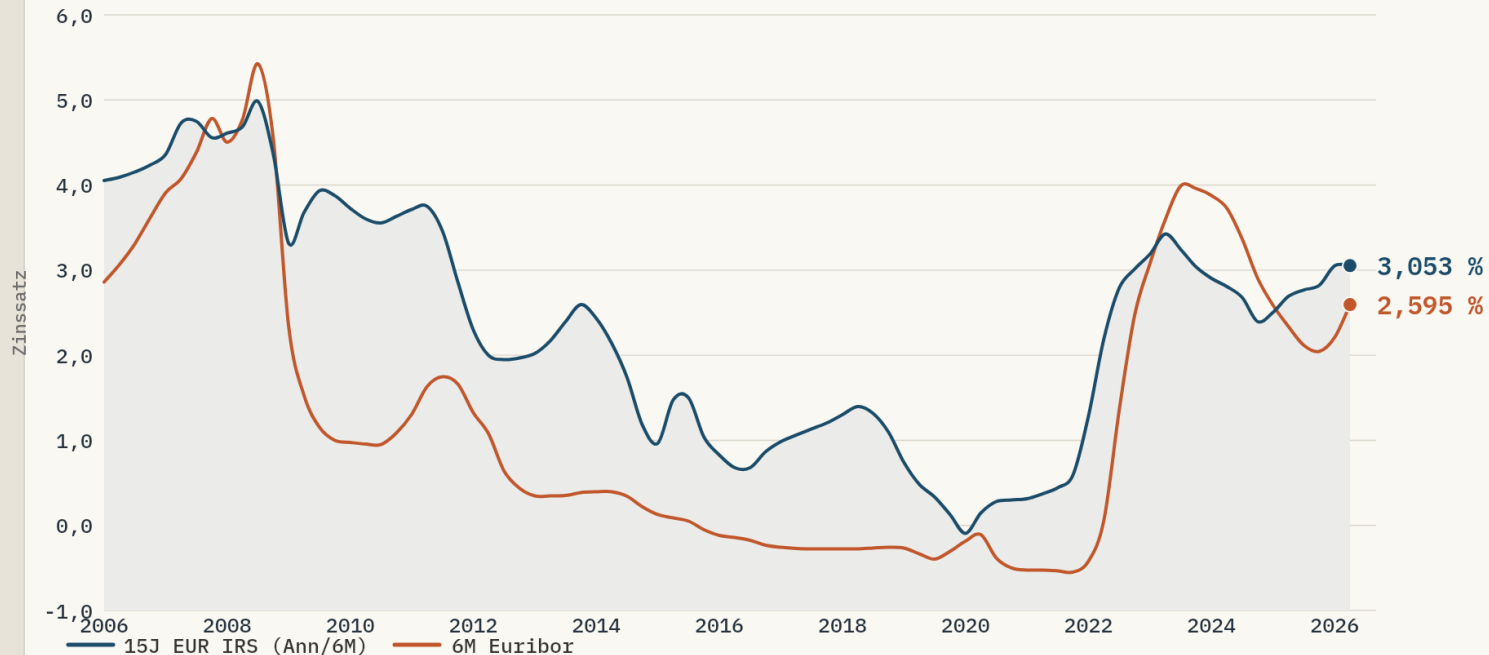
EUR ZINSMÄRKTE · AB 2006

15J IRS (Ann/6M): Stand 30.06.2026
6M Euribor: Stand 29.06.2026

Verlauf 2006 - 2026

6M Euribor vs. 15J EUR IRS

Geldmarktsatz (6M Euribor) gegen langes Ende der Swapkurve (15J IRS)



Quelle: <https://www.sparkasse.at/investments/maerkte/maerkte-im-ueberblick/geld-und-kapitalmarkt>

Einordnung für die KIGA-Finanzierung (alle Zinssätze ohne Aufschläge der Banken)

6M-Euribor 2,595 % – aktueller Geldmarktsatz (kurzes Ende). Tender-Basis der variablen Angebote: 2,639 %; Leichter Rückgang seit der Ausschreibung

15J EUR IRS 3,053 % – langes Ende der Swapkurve, Orientierung für Fixzinsen; leichter Rückgang seit der Ausschreibung Mitte Juni 2026

Das kurze Ende liegt weiter unter dem langen: variable Tranchen starten günstiger, Fixzinsen sichern dagegen das Zinsänderungsrisiko über die 25-jährige Laufzeit ab.

Finanzierung KIGA

Aktualisierung 30.06.2026 · Gemeinde Muster · Übersicht aller Angebote

Darlehen € 1.730.000 Laufzeit 25 Jahre Tilgung Kapitalraten, halbj.

Basis 6M-Euribor 2,639 %

Basis 15J EUR IRS 2,639 %

Aktualisierungen grün

VARIABLE VERZINST 6M-Euribor + Aufschlag · 10 Angebote

Rang	Bank	Aufschlag	Zinssatz	Struktur	Rate (halbj.)	Zinsbelastung	Gesamtbelastung
1	Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl AG	+0,390	3,029	6M-Euribor · 30/360	49.587,52	749.376,03	2.479.376,03
2	Sparkasse Baden	+0,370	3,009	6M-Euribor · klm/360	49.718,26	755.913,08	2.485.913,08
3	Hypo Tirol Bank AG	+0,370	3,009	6M-Euribor · klm/360	49.718,26	755.913,08	2.485.913,08
4	HYPO Oberösterreich	+0,420	3,059	6M-Euribor · klm/360	49.996,61	769.830,70	2.499.830,70
5	Sparkasse Horn-Ravelsbach-Kirchberg AG	+0,430	3,069	6M-Euribor · klm/360	50.052,39	772.619,35	2.502.619,35
6	HYPO NOE Landesbank	+0,500	3,139	6M-Euribor · 30/360	50.191,30	779.565,17	2.509.565,17
7	Erste Bank	+0,490	3,129	6M-Euribor · klm/360	50.387,74	789.387,09	2.519.387,09
8	UniCredit Bank Austria AG	+0,510	3,149	6M-Euribor · klm/360	50.499,80	794.989,96	2.524.989,96
9	HYPO Bank Burgenland AG	+0,620	3,259	6M-Euribor · klm/360	51.118,54	825.927,25	2.555.927,25
10	BAWAG PSK	+0,750	3,389	6M-Euribor · klm/360	51.855,07	862.753,41	2.592.753,41

FIX VERZINST Fixzinsbindung, danach variabel/Neuvereinbarung · 17 Angebote

Rang	Bank	Aufschlag	Zinssatz	Struktur	Rate (halbj.)	Zinsbelastung	Gesamtbelastung
1	Hypo Tirol Bank AG	–	3,040	25 J / 5 J fix · klm/360	49.890,74	764.536,97	2.494.536,97
2	Sparkasse Baden	–	3,097	25 J / 5 J fix · klm/360	50.208,73	780.436,65	2.510.436,65
3	Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl AG	–	3,180	25 J / 5 J fix · 30/360	50.417,38	790.868,83	2.520.868,83
4	Hypo Tirol Bank AG	–	3,230	25 J / 10 J fix · klm/360	50.955,02	817.751,13	2.547.751,13
5	Sparkasse Baden	–	3,276	25 J / 10 J fix · klm/360	51.214,54	830.726,76	2.560.726,76
6	Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl AG	–	3,330	25 J / 10 J fix · 30/360	51.249,20	832.460,17	2.562.460,17
7	Volksbank Wien AG	–	3,350	25 J fix · klm/360	51.633,51	851.675,64	2.581.675,64
8	HYPO NOE Landesbank	–	3,435	25 J / 5 J fix · 30/360	51.835,88	861.794,11	2.591.794,11
9	Sparkasse Baden	–	3,431	25 J / 15 J fix · klm/360	52.094,24	874.711,92	2.604.711,92
10	Hypo Tirol Bank AG	–	3,460	25 J fix · klm/360	52.259,73	882.986,27	2.612.986,27
11	HYPO Oberösterreich	–	3,570	25 J fix · klm/360	52.889,99	914.499,67	2.644.499,67
12	HYPO NOE Landesbank	–	3,678	25 J / 10 J fix · 30/360	53.207,41	930.370,53	2.660.370,53
13	Erste Bank	–	3,630	25 J / 10 J fix · klm/360	53.235,48	931.773,85	2.661.773,85
14	UniCredit Bank Austria AG	–	3,740	25 J fix · klm/360	53.871,97	963.598,38	2.693.598,38
15	HYPO Bank Burgenland AG	–	3,750	25 J / 10 J fix · klm/360	53.930,03	966.501,44	2.696.501,44
16	BAWAG PSK	–	3,815	25 J fix · klm/360	54.308,23	985.411,57	2.715.411,57
17	HYPO NOE Landesbank	–	3,938	25 J fix · 30/360	54.695,99	1.004.799,66	2.734.799,66

Grün: aktualisiert (Stand 30.06.2026). Reihung je Block nach Gesamtbelastung; Rang 1 = Bestangebot. Bankbezeichnungen gekürzt. Beträge in EUR.



Vielen Dank

Gerne erläutern wir die aktualisierten Angebote im Detail und unterstützen bei der Auswahl.