

Zuschläge Darlehensausschreibungen 2024 nach Zinsgestaltung

Im Jahr 2024 haben unsere Kunden bei rd. 200 Ausschreibungen mit einem Gesamtvolumen von € 250 Mio **59% mit variabler Verzinsung** und **41% mit fixer Verzinsung** zugeschlagen. Letzte Auswertung - Zuschläge nach Bankengruppen: <https://frc.at/blog/frc-regionalprinzip>

Ab Mitte 2022 sind die kurzfristigen Geldmarktzinsen sowie die Euribor-Sätze bis über 4% gestiegen. In Hochzinsphasen ist der Trend nach Fixzinsbindungen höher als in Niedrigzinsphasen. Ab Mitte 2024 sind die Geldmarktzinsen wieder rückläufig. Und die Kapitalmarktzinsen eher seitwärts. Aber was, wenn die Wirtschaft wieder anspringt? Diversifizierung ist angesagt.

Das Ergebnis aus 2024 widerlegt die These, dass Regionalbanken keine Fixzinssätze anbieten. „Wer somit glaubt, dass professionelle Darlehensausschreibungen die regionalen Banken aus dem kommunalen Finanzierungsmarkt drängen, der irrt gewaltig.“



Vorteile & Nachteile einer Fixverzinsung

- + Planungssicherheit, kein Zinsänderungsrisiko (keine Volatilität), historisch „billiger“
- weniger bis keine Flexibilität hinsichtlich Zinssatzreduktionen, Laufzeiten, Rückzahlungen, Sondertilgungen, Umstellungen in der Kreditstruktur und die Einbringung von Förderungen,...

FRC - Finance & Risk Consult GmbH

Mail: support@frc.at, Telefon: +43 5 1722

Heinz Hofstaetter, Niederlassung Niederösterreich, Birkengasse 53, 3100 St. Pölten, Telefon: +43 5 1722 101

Werner Lehner, Niederlassung Burgenland, Bergstraße 10, 7000 Eisenstadt, Telefon: +43 5 1722 102

Web: www.frc.at, FRC Kreditplattform: <https://plattform.frc.at/>, Podcast: onair.frc.at